

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.01.2017
Sayı : 03

Belediyemiz Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satı ı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oybirli i ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSE	M.DURUMU
MuttalıpOrta	25A16B3B	12603 / 29	331,22 m ²	13311/33122(133,11m ²)	Serbest 2 kat
Ömera a	20N-1A	1029 / 60	330,83 m ²	12743/33083(127,43 m ²)	Biti ik 3-4 kat

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Erkan UÇKAN
Ba kan Vekili

Serdar Taci ZENG N
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.01.2017
Sayı : 1

Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir li, Tepeba ı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 21M-2b pafta, 10761-10762-10764 adalar ve çevresinde 1/1000 ölçekli ıslah imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Esentepe Mahallesi, 10761-10762-10764 adalar ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, yol ve çocuk bahçesi alanına isabet etmektedir.

Plan de i ikli ine konu alanda Ye iltepe II. Mahallesi Islah mar Planı, 27.10.1993 tarih ve 28/3-5 sayılı Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmı tır. Söz konusu ıslah imar planı mevcut yapıla maya uygun olarak hazırlanmı tır. Ancak 13.07.2007 tarihinde onaylanan Esentepe, Sütlüce, Zafer, Ye iltepe, Kumlubel, arhöyük ve Fevziçakmak Mahallelerinde Askeri Güvenlik Sınırı içerisinde kalan bölgede 1/1000 ölçekli plan de i ikli i ve ıslah imar planında plan de i ikli i ile plan de i ikli ine konu alanda sehven mevcut yapıla ma dikkate alınmadan düzenleme yapılmı tır.

Bu do rultuda, Esentepe Mahallesi, 10761-10762-10764 adalar ve çevresinde maddi hatanın giderilerek mevcut durum dikkate alınarak düzenleme yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Islah mar Planı de i ikli inin, **uygun oldu una** Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Ba kan V.

Serdar Taci ZENG N
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.01.2017

Sayı : 2

Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir li, Tepeba 1 lçesi, Muttalip, Koyunlar Mahallesi, 12462 ada, 37 parselde U P-23909,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu 12462 ada, 37 parsel, Mülga Muttalip Belediyesi tarafından 13.02.2004 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi mar Planında 7 metre ön bahçe, 4 metre yan bahçe mesafeli 2 kat kili Blok Nizam yapıla ma ko ullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri ve Sınırlı Sorumlu Nemli Konut Yapı Kooperatifi tarafından 26.12.2016 tarih ve 44060/19906 sayılı dilekçe ile Belediyemize ba vurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin görü ülmesi talep edilmi tir.

Plan de i ikli i açıklama ve gerekçe raporunda, mevcut uygulama imar planına istinaden yapılan in aatta yo unluk ve emsal artı ı olmamasına ra men o yıllardaki teknolojik eksikliklerden kaynaklanan hata sonucu binanın yanlı konumlandırılması ve mimari proje tasarımı sebebiyle binaların yan bahçe mesafelerinin 4 metrenin altına dü tü ü ve 7 metre olması gereken ön bahçe mesafesinin yer yer sa lanamadı ı; ancak, söz konusu binaların mevzuat do rultusunda bırakılması gereken 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafe artını sa ladı ı belirtilmektedir.

Talep konusu 12462 ada, 37 parselin bulundu u alanda yapıla ma ibaresinin mevzuat do rultusunda, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 2 kat olarak düzenlenmesini, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli i gösterimleri uyarınca TAKS/KAKS gösteriminin düzenlenmesini ve mahreç okları gösterimi bulunmadı ından kaldırılmasını içeren U P-23909,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama mar Planı de i ikli inin, **uygun oldu una** Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Ba kan V.

Serdar Taci ZENG N
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.02.2017
Sayı : 04

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satı 1 konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oybirli i ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSES	M.DURUMU
Tunalı	21N-4A	1382 / 99	285,56 m ²	3893/14278(77,86 m ²)	Biti ik 4 kat

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Ba kan V.

Serdar Taci ZENG N
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.02.2017
Sayı : 7

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı lçesi, Çukurhisar-Hisar Mahallesi, 11303 ada 4-5-6 parseller, 11304 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 11381 ada, 234-235-236-237-238-478-479-480 parseller ile 11378 ada 1 parselde U P-9618,5 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu alanda 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i Eski ehir Büyük ehir Belediyesinin 14.11.2016 tarih ve 461 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmi tir.

Çimsa Çimento San. ve Tic. A. .'ye ait 05.01.2017 tarih ve 413/237 sayılı dilekçe ile Çukurhisar-Hisar Mahallesinde yer alan fabrika alanına ili kin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi iletilmi tir.

Plan de i ikli ine konu parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanına, Enerji Nakil Hattına, Ta kına Maruz Alana, Demiryolu Hattı ve Koruma Ku a ına, Sa lık Koruma bandına, Nato Boru Hattına ve Tarımsal Niteli i Korunacak Tarım Alanlarına isabet etmektedir.

Eski ehir ili, Tepeba ı lçesi, Çukurhisar-Hisar Mahallesi, 11303 ada 4-5-6 parseller, 11304 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 11381 ada, 234-235-236-237-238-478-479-480 parseller ile 11378 ada 1 parselde U P-9618,5 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin Eski ehir-Bursa Karayolunun güneyinde 11381 ada 478, 479, 480

parseller ile 11378 ada 1 parselde yer alan Sanayi Alanlarında 10 metre olan çekme mesafelerinin 20 metre olarak düzeltilmesi ile ilgili kararın **uygun oldu** na Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞDU
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2017

Sayı : 8

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Boyacıoğlu Mahallesi, 21J-3B pafta, 13770-13771-13760 adalar, 13759 ada 1-57-58-59 parseller ve çevresinde U P-19304,2 Plan Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliği konu alan, 04.07.2003 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Kültürel Tesis Alanı; Ticaret Alanı; Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı; Teknik Altyapı Alanı, Arıtma Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Pazar Alanı, Park alanı ve yol alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki Aydın Begiter tarafından 25.01.2017 tarih ve 2481/1365 sayılı dilekçe ile başvurulmuş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği açıklama ve gerekçe raporunda, mevcut donatı alanlarının ilgili kurumlardan görüşülerek ve öneri konut alanlarının getirdiği ek nüfus doluluğunda büyütülerek özel donatı alanları olarak planlanmıştır, ayrıca alandan geçen Enerji Nakil Hattının TE A görüşü doluluğunda düzenlendiği belirtilmektedir.

Ancak, alana ilişkin onaylanan ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bütününde konut alanları ile burada yapılacak nüfusun ihtiyaçları doluluğunda sosyal donatı ve ticaret alanları planlanmıştır olup plan değişikliği ile ticaret alanının ve donatı alanlarının azaltıldığı görülmektedir.

Ayrıca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2. Fıkrasında "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün olu turmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.*" ifadesi bulunmaktadır. İlgili yönetmelik uyarınca öncelikle Nazım İmar Planı yapılması gerekmekte olup söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/25.000 ölçekli Metropolitan Alan Nazım İmar planının Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması bilinmekle birlikte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının uygun olmayacağı düşünülmektedir.

Bu sebeple, söz konusu adalarda düzenleme yapılarak; Özel Sosyal Altyapı Alanı, Özel Sağlık Tesisleri Alanı, Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Cami Alanı, Belediye Hizmet

Alanı (Sosyal ve Teknik Altyapı, Pazar Alanı), Ayrık Nizam 2 Kat ve Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanları, Park alanı ve imar yolları planlanmasını ve plan notları eklenmesini içeren U P-19304,2 Plan İstem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı de i ikli inin, **ticaret ve donatı alanlarının azaltılması uygun olmayacağından ve bahsi geçen alana ilişkin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektiğinden reddinin uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞDU
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2017

Sayı : 6

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder (tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 21L-3B pafta, 9259 ada 1 parselde U P-1105,63 Plan İstem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu 9259 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDA Osmangazi Bölge Koordinatörlüğü'nün 13.01.2017 tarih ve 3145 sayılı yazısında, mülkiyeti TEDA Genel Müdürlüğü'ne ait olan 9259 ada 1 parselin üzerinde bulunan trafo binasının İmar planına işlenmesi ve bitişik inde bulunan 6 ve 7 parseller ile ilgili durumu giderilmesi amacıyla İmar plan de i ikli i yapılması talep edilmiştir.

Talep konusu 9259 ada 1 parsel üzerinde trafo binası bulunmakla birlikte parsel konut alanı olarak planlı olup parsel büyüklüğü açısından yapılaşma açısından bitişik inde bulunan 9259 ada 7 parsel ile ilgili durumu giderilmesi amacıyla mevcut trafo alanının İmar planlarına işlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne ait 9259 ada 1 parselin 'Trafo Alanı' olarak planlanmasını içeren U P-1105,63 Plan İstem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı de i ikli inin, **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞDU
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan V.

Serdar Taci ZENGİN
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.02.2017

Sayı : 5

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba 1 İçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-1c pafta, 14743 ada 1 parselde U P-1105,62 Plan İlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Eski ehir ili, Tepeba 1 İçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L-1c pafta, 14743 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanına isabet etmekte olup plan notu olarak "Bu alanda cami dı İnda bir tesis yapılamaz." ifadesi bulunmaktadır.

Plan de i ikli İne konu alanda mevcutta bulunan Kuran Kursunun yetersiz kalması sebebiyle İlave kat talebi bulundu undan parsele İli kin plan notunun kaldırılması gerekmektedir.

Plan gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli İne uygun hale getirilerek 14743 ada 1 nolu parsele İli kin "Bu alanda cami dı İnda bir tesis yapılamaz." Plan notunun kaldırılmasını İçeren U P-1105,62 Plan İlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı de i ikli İnin, **uygun oldu İna** Komisyonumuzca oy birli İ ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Ba kan V.

Serdar Taci ZENG N
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.03.2017

Sayı : 09

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a İda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satı İ konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak İlemler İçin Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu İna oybirli İ ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M İKTARI	BEL.H SSES	M.DURUMU
Muttalıp-Koyunlar	25A16B34	12472 / 245	419,67 m ²	12211/41967(122,11m ²)	Ayrık 2 kat

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Erkan UÇKAN
Ba kan Vekili

Serdar Taci ZENG N
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK VE MAR ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.03.2017

Sayı : 10

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, 2981/3290 Sayılı mar Affı Kanununun 10/c madde uygulaması sonucu olu an irintepe Mahallesi 8701 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel numaralı ta ınmazlarla mükerrer olan İçemiz Esentepe Mahallesi, 274 pafta, 1742 ada, 1627,53m2'lik 1 parsel sayılı Hazine ta ınmazının Mülkiyeti Belediyemize ait irintepe Mahallesi 21L-2c pafta, 8621 ada, 1694,00m2'lik 8 parsel sayılı ta ınmazda bulunan 1501/1694(1501,00m2) hissenin 659 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye istinaden Sulh anla ması yapılması ve bu anla manın imzalanması için Ba kanlı a yetki verilmesi konusunun kabulüne oy birli i / oy çoklu u ile karar verildi.

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

F. Rabia AY
Ba kan Vekili

Nazan ER AH N
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Erkan UÇKAN
Ba kan Vekili

Serdar Taci ZENG N
Sözcü

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 04.04.2017

Sayı : 11

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir li, Tepeba ı ilçesi, Ho nudiye Mahallesi, 3908 ada 1 nolu parselin güneyinde kalan tescilsiz alanda U P-1109,11 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Bir kısmı fiilen otopark olarak kullanıldı ı gözlemlenen Ho nudiye Mahallesi, 3908 ada 1 nolu parselin güneyinde kalan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında Park Alanı'na isabet etmektedir.

Bölgeye ili kin otopark ihtiyaçlarını kar ılamak, ola anüstü durumlarda sı ınak olarak kullanılmak, a aç ve bitki ya amının sürdürülebilece i yeterli toprak derinli i bırakılmak ve tabii zemin veya tesviye edilmi toprak zeminden en az 50 cm altında kalmak üzere 3908 ada 1 nolu parselin güneyinde yer alan park alanında Plan notlarına "1. Zemin altında otopark yapılabilir. 2. Park alanında yeti mi a aç dokusu korunacaktır. 3. Park alanında yer alan tescilli su kulesine zarar verilmemesi amacıyla tescilli su kulesinin etrafından 5'er metre yakla ma mesafesi bırakılacaktır." hükümlerinin eklenmesini içeren U P-1109,11 Plan lem

Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 04.04.2017

Sayı : 12

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir li, Tepeba ı ilçesi, Ho nudiye Mahallesi, 3912 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescilsiz alanda U P-1109,12 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Fiilen açık otopark olarak kullanılan Ho nudiye Mahallesi, 3912 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında Park Alanı'na isabet etmektedir.

Bölgeye ili kin otopark ihtiyaçlarını kar ılamak, ola anüstü durumlarda sı mak olarak kullanılmak, a aç ve bitki ya amının sürdürülebilece i yeterli toprak derinli i bırakılmak ve tabii zemin veya tesviye edilmi toprak zeminden en az 50 cm altında kalmak üzere 3912 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan park alanında Plan notlarına "1. Zemin altında otopark yapılabilir." hükmünün eklenmesini içeren U P-1109,12 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 04.04.2017

Sayı : 13

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir li, Tepeba ı ilçesi, Nemli Mahallesi, 562 parselde U P-25573 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu Nemli Mahallesi, 562 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında plansız alana isabet etmektedir.

Söz konusu alanın ‘Enerji Üretim Alanı (Güne Enerji Santrali) ve yol’ olarak planlanmasını ve plan hükümleri eklenmesini içeren N P-22864 plan i lem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı, Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2017 tarih 120 sayılı kararı ile onaylanmı tır.

08.03.2017 tarih ve 8231/3867 sayılı dilekçe ile Belediyemize ba vurularak Nemli Mahallesi, 562 parselde kayıtlı alanda “Güne Enerji Santrali (GES)” kurulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin görü ülmesi talep edilmi tir.

Plan de i ikli ine konu alanın, 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı do rultusunda Emsal=0.05 Yençok:6.50 metre yapıla ma ko ullu ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı’, yol alanı, enerji nakil hattı planlanmasını ve alınan kurum görü leri do rultusunda plan notlarının eklenmesini içeren U P-25573 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama mar Planının, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 04.04.2017

Sayı : 14

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir li, Tepeba ı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 623 ada 18-19-21 parsellerde U P-1105,64 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu Hayriye Mahallesi, 20N-1A pafta, 623 ada 18-19-21 parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında Biti ik Nizam 3 kat yapıla ma ko ullu konut alanına isabet etmektedir.

27.03.2017 tarih ve 10798/5112 sayılı dilekçe ile Belediyemize ba vurularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin görü ülmesi talep edilmi tir. mar planı de i ikli ine ili kin açıklama ve gerekçe raporunda, 16.11.1989 tarihinde yapılan imar planı de i ikli i ile Hacı Habib sokak ile Kartaltepesi sokak arasındaki Uluta sokak geni li i 7

metreden 9.50 metreye çıkarılırken Uluta soka a cepheli tüm parsellerin Biti ik nizam 3 kattan biti ik nizam 4 kata çıkarıldı ı; ancak 1995 yılında aynı alanın kuzey yönünde yer alan Kartaltepesi sokak ile Çankaya sokak arasında kalan Uluta sokak geni li inin 7 metreden 9.50 metreye çıkarılırken kat adedinde herhangi bir düzenleme yapılmadı ı veya sehven yapı nizam ve kat adedi eklenmedi i belirtilerek plan de i ikli i talebinde bulunulmu tur.

Plan de i ikli ine konu Hayriye Mahallesi, 623 ada 18-19-21 parselleri kapsayan Uluta soka a cepheli alana biti ik nizam 4 kat yapıla ma ibaresi eklenmesini içeren U P-1105,64 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

PLAN BÜTÇE MAR ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.05.2017

Sayı : 15

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satı ı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSE	M.DURUMU
irintepe	I24B25B1A	15180 / 6	330,10m2	TAM	Biti ik 4 kat

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes Harmancı YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

PLAN BÜTÇE KOM SYONU

Erkan UÇKAN
Ba kan

Niyazi ÇET N
Ba kan Yardımcısı

Nazan ER AH N
Sözcü

Orhan DURMU
Üye

Onur OSKAY
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 03.05.2017

Sayı : 16

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı lçesi, arhöyük Mahallesi, 21N-4b, 21N-4c paftalar, 8351 ada ve 8318 adalar arasında Okul Çıkmazı Sokakta 1/1000 ölçekli ıslah imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

arhöyük Mahallesi, 8351 ada ve 8318 adalar arasında Okul Çıkmazı Sokak 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında bir kısmı 6 bir kısmı 7 metre yola isabet etmektedir.

Plan de i ikli ine konu alanda arhöyük-1 Mahallesi Islah mar Planı, 18.02.1992 tarih ve 6/2-15 sayılı Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmı olup plan sınırı içinde kalan Okul Çıkmazı Soka ın güneyinde 6 metre yol ibaresi bulunmakta iken kuzeyinde yol geni li i ibaresi bulunmamaktadır. Söz konusu plan do rultusunda mar Affi Kanununun 10/c maddesine göre uygulama yapılarak olu turulan parselasyon planına göre yapıla malar olu mu tur. Ancak, 05.02.2004 tarihinde onaylanan Tepeba ı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama mar Planı ile plan de i ikli ine konu soka ın kuzeyine sehven 7 metrelik yol ibaresi getirilmi tir.

Bu do rultuda, maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla arhöyük Mahallesi, Okul Çıkmazı Sokakta sehven eklenen 7 metrelik yol ibaresinin kaldırılmasını içeren 1/1000 ölçekli Islah mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

PLAN BÜTÇE MAR ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 17

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 118 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hisselerin satı ı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSE	M.DURUMU
irintepe	24B25B1D	15203 / 6	381,82 m ²	3562/19091(71,24m²)	Biti ik 3 kat
Tunalı(Zafer)	21N-4A	9465 / 12	468,74 m ²	801/2400(156,44m²)	Biti ik 4 kat

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÖ DU
Ba kan Vekili

Mukaddes Harmancı YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

PLAN BÜTÇE KOM SYONU

Erkan UÇKAN
Ba kan

Niyazi ÇET N
Ba kan Yardımcısı

Nazan ER AH N
Sözcü

Orhan DURMU
Üye

Onur OSKAY
Üye

PLAN BÜTÇE MAR ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 18

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 119 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satı ı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSE	M.DURUMU
Satılmı o lu	I24B17C3C	11240 / 40	9025,33m2	TAM	Plansız(Tarla)

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes Harmancı YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

PLAN BÜTÇE KOM SYONU

Erkan UÇKAN
Ba kan

Niyazi ÇET N
Ba kan Yardımcısı

Nazan ER AH N
Sözcü

Orhan DURMU
Üye

Onur OSKAY
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 19

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 127 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21L-3c pafta, 14524 ada, 2 parselde U P-1105,67 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Uluönder Mahallesi, 14524 ada, 2 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt stasyon LPG, Rekreasyon alanı ve yola isabet etmektedir.

Parsel maliki Tepeba ı Petrol Ürünleri Ziraat ve Nakliyat San. ve Tic. Ltd. ti. tarafından 06.04.2017 tarih ve 12242/5740 sayılı dilekçe ile ba vurularak Uluönder Mahallesi, 14524 ada 2 parselde ili kin hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin açıklama ve gerekçe raporunda talebe konu ta ınmazın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında tamamının Akaryakıt ve Lpg stasyonu Tesisii” olarak planlanmı oldu u, ancak uygulama imar planında tesisin ön cephesindeki servis alanı (1510 m2) otopark/servis cebi olarak plana i lenmi ,1284 m2’lik kısmı Akaryakıt ve Lpg stasyonu Alanı olarak gösterilmi durumda oldu u halde bugüne kadar bu alan akaryakıt istasyonu alanının tamamlayıcı parçası olarak kullanılmı olup mülkiyeti halen tesis sahibi üstünde oldu u belirtilmi tir.

Uluönder Mahallesi, 14524 ada, 2 parsel ve çevresinin ilgili kurum görü ü do rultusunda yeraltına alınan Enerji nakil hattının kaydırılarak Taks:0.25 Yençok:6.50 metre yapıla ma ko ullu Karayolundan 20 metre, 3095 Sokaktan 3 metre di er cephelerden 5 metre çekme mesafeli Akaryakıt ve Servis stasyonu ve Rekreasyon Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,67 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 20

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ertu rulgazi Mahallesi, 20M-1d 20M-4a pafta, 2117 ada 289-326 parsellerin bulundu u alanda U P-1105,66 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Ertu rulgazi Mahallesi, 2117 ada 289-326 parsellerin bulundu u alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 4 kat yapıla ma ko ullu Kütahya-Eski ehir Çevre Yolundan 30 metre, Demirhan Sokaktan 7 metre, Düzbahçe ve Akdemir Sokaktan 5 metre çekme mesafeli “Sa lık Oca ı Alanı”na isabet etmektedir.

Eski ehir 2 dare Mahkemesinin 2012/65 Esas, 2014/183 karar sayılı ve 14.03.2014 tarihli kararıyla sa lık tesisi alanı olarak i aretlenen kesiminde Eski ehir Sa lık Müdürlü ünün dava konusu ta ınmazda öngörülen sa lık oca ına ihtiyaç bulunmadı ından Davacının ta ınmazının bir kısmının sa lık tesis alanı olarak i aretlenen kısmı bakımından i lemin iptaline karar verilmi tir.

2117 ada 289 parsel ve çevresinde 1 Sa lık Müdürlü ünün 09.03.2016 tarih ve E.32 sayılı görü yazısına istinaden plan notu olarak “Sa lık Tesisi olarak planlı alanda Özel Sa lık Tesisi yapılacaktır.” Hükmünün eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 184 sayılı kararı ile kabul edilmi tir.

Mahkeme Kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i do rultusunda Ertu rulgazi Mahallesi, 2117 ada, 289-326 parsellerin yapıla ma ko ulu ve çekme mesafeleri korunarak Özel Sa lık Tesisi Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,66 Plan lem

Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 21

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 21L-3d pafta, 8885 ada 3 parselin güneyinde Özdiñ sokak üzerindeki tescilsiz alanda U P-1105,68 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Uluönder Mahallesi, 8885 ada 3 parselin güneyinde Özdiñ sokak üzerindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 29.05.2017 tarih ve 37768 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Uluönder Mahallesi, 8885 ada 3 parselin güneyinde Özdiñ sokak üzerindeki tescilsiz alanın 56 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,68 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, Plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." fadesinin eklendi i ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 22

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21L-4b pafta, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda U P-1105,69 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Başkanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 29.05.2017 tarih ve 37768 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Batıkent Mahallesi, 9176 ada, 1 parselin batısındaki tescilsiz alanın 104 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,69 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, Plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." fadesinin eklendi i ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 23

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, arhöyük Mahallesi, 21N-3d pafta, 8297 ada 8 parselde U P-1105,65 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

arhöyük Mahallesi, 8297 ada 8 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.90 H: 8 metre yapıla ma ko ullu tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli servis ve showroom alanına isabet etmektedir.

Parsel malikleri Tu çe-Nalan-Aynur-Ya ız-Tu ba Sabuncuo lu 26.05.2017 tarih ve 19555/9155 sayılı dilekçe ile ba vurarak arhöyük Mahallesi, 8297 ada 8 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülmesini talep etmi tir.

arhöyük Mahallesi, 8297 ada, 8 parselin tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E:0.90 Yençok:8.00 metre yapıla ma ko ulla “Ticaret Alanı” olarak planlanmasını içeren U P-1105,65 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 24

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yukarısö ütönü Mahallesi, I24B-18C-2D pafta, 11203 ada, 1 parselde (eski 3808-3659 parseller) U P-26741,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu 11203 ada, 1 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu eski 3808-3659 parseller, 13.04.1999 tarihinde 1 dare Kurulu tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi mar Planı ile 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık kız Nizam 2 kat TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapıla ma ko ulla Konut Alanı, Park Alanı, otopark alanı ve imar yolları olarak planlanmı olup mevzi plan do rultusunda terk i lemleri yapılmı tır. Ancak kadastral yenileme sonrası olu an 11203 ada 1 parsel ile imar planı arasında uyumsuzluk oldu u tespit edilmi tir.

Parsel maliki S.S. Çilekevleri Konut Yapı Kooperatifi adına Emine Gökay ve enel Altun tarafından 31.05.2017 tarih ve 20273/9524 sayılı dilekçe ile söz konusu parselde kadastral sınır yenilemesinden kaynaklanan uyumsuzlu un giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i teklifinin Meclisçe görü ülmesi talep edilmektedir.

Bu do rultuda, talep konusu 11203 ada 1 parselin yapıla ma ko ulları aynen kalacak ekilde Ayrık Nizam 2 kat yapıla ma ko ulla Konut Alanı olarak planlanmasını, imar planı onama sınırları ile kuzey ve batıdaki 7 metrelik yolların parsel sınırlarına çekilerek düzenlenmesini, güneyde 7 metrelik yaya yolu ile parsel sınırı arasında kalan kısımda yaya yolu ve park düzenlemesi yapılmasını, ayrıca mevcut plan notlarına ‘Ayrık nizam yapıla ma alanlarında ikiz nizam yapı yapılabilir.’ ifadesinin eklenmesini içeren U P-26741,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.06.2017

Sayı : 25

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yukarısö ütönü Mahallesi, 22K-1c, 22K-2d ve 22K-3a paftalar, 11195 ada, 1 parselde U P-26736,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu 11195 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sa lık Tesisleri Alanı (Entegre Sa lık Kampüsü), Rekreasyon Alanı Enerji Nakil Hattına ve Belediye Hizmet Alanına (Sosyal-Kültürel Tesis Alanı) isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11195 ada 1 parselde ili kin Eski ehir Valili i 1 Sa lık Müdürlü ü tarafından 26.05.2017 tarih ve E.65 sayılı yazı ile AMATEM (Alkol ve Uyturucu Madde Ba ımlıları Tedavi Merkezi) Projesinin ehir Hastanesi yakınında yapılması planlandı ı belirtilerek imar planında bu kapsamda düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i teklifinin Meclisçe görü ülmesi talep edilmektedir.

Sa lık Bakanlığı ı'nın 2016 yılı yatırım programında yer alan AMATEM Projesinin Sultandere Mahallesi, 2966 parselde yapımı devam eden ehir Hastanesi ile entegre olabilece i gerekçesi ile Sultandere Mahallesi, 2968 parselde Rekresayon Alanı olarak planlı alanın yerinde Sa lık Alanı olarak planlanmasını, kaldırılan alanın talep konusu 11195 ada 1 parselde planlı Sa lık Tesisi Alanının bir kısmında planlanmasını içeren N P-724,64 plan i lem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i, Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2017 tarih 226 sayılı kararı ile onaylanmı tır.

1/5000 ölçekli Nazım mar planı de i ikli i do rultusunda, 11195 ada 1 parselde planlı Sa lık Tesisleri Alanının (Entegre Sa lık Kampüsü) bir kısmının Sultandere Mahallesi, 2968 parselden kaldırılan alan yerine e de er olacak ekilde Rekreasyon Alanı olarak planlanmasını ve 15 metrelik imar yolunun Rekreasyon Alanının kuzeyine kaydırılmasını içeren U P-26736,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 26

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 134 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Atalantekke Mahalle Yerle ik Alan Sınırlarının belirlenmesi konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

23.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyük ehir Belediyesi Kanunu gere i Tepeba ı Belediye sınırları içinde kalan ve orman köyü oldu u için 15.12.2004 tarih ve 20/167 sayılı

Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclis Kararı ile köy tüzel ki ili i korunmu olan Atalantekke yerle imi, 6360 sayılı Kanun gere i 2014 Mart Mahalli dareler Genel Seçimi sonucunda Tepeba ı Belediyesine ba lanmı ve köy tüzel ki ili ini kaybetmi olup mahalle statüsünü kazanmı tır.

Plansız Alanlar mar Yönetmeli i'nin 4. Maddesinde "Yerle ik Alan: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar plânı bulunmayan mevcut yerle melerin (mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel geli me alanlarının da içine alan ve sınırları Belediye Meclislerince karara ba lanan alanlardır" hükmü bulunmaktadır.

Atalantekke Mahallesi yerle ik alan sınırları 08.10.2015 tarih ve 221 sayılı Tepeba ı Belediyesi Meclis Kararı ile tespit edilmi tir.

Ya ar Aydın'a ait 14.03.2017 tarih ve 9072/4316 sayılı dilekçe ile Atalantekke Mahallesi 133-114-115 parsellerin üzerinde 1990'lı yıllarda ev, ahır, samanlık, kiler vb yapılar yapıldı ı 2015 yılında belirlenen köy yerle ik alan sınırında 1/-20 yıldır oturmakta oldu u ta nımların köy yerle ik alan sınırı dı nda kaldı ı belirtilerek fiilen ikamet edilen söz konusu parsellerin yerle ik alan sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Ekli paftada belirlendi i ekli ile Atalantekke Mahalle Yerle ik Alan Sınırlarının uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÜ DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 27

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yeniba lar Mahallesi, 21M-3a, 21M-3d paftalar, 2125 ada 1 parselin batısında Üniversite Caddesi üzerindeki tescilsiz alanda U P-1105,73 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu, 2125 ada 1 parselin batısında Üniversite Caddesi üzerindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 29.05.2017 tarih ve 37768 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Yeniba lar Mahallesi, 2125 ada 1 parselin batısında Üniversite Caddesi üzerindeki tescilsiz alanın Açıkö retim Fakültesi yönünde 8 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo yapısı maksimum 4x2 metre olup yüksekli i 1.50

metreyi geçmeyecektir. Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır.” ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,73 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 28

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 136 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yeniba lar Mahallesi, 21M-3d pafta, Eti Caddesi üzerindeki tescilsiz alanda U P-1105,72 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu, Eti Caddesi üzerindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 29.05.2017 tarih ve 37768 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görüşülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Yeniba lar Mahallesi, Eti Caddesi üzerindeki tescilsiz alanın soka a cepheli yönünde 28 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,72 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, Plan notu olarak “Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır.” fadesinin eklendi i ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 29

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 137 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yeniba lar Mahallesi, 21M-3d pafta, Delege Sokak üzerinde 2944 ada 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda U P-1105,71 Plan lem Numaralı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Yeniba lar Mahallesi, Delege Sokak üzerinde 2944 ada 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 29.05.2017 tarih ve 37768 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Yeniba lar Mahallesi, Delege Sokak üzerinde 2944 ada 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın 28 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,71 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, Plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." fadesinin eklendi i ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 05.06.2017

Sayı : 30

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yeniba lar Mahallesi, 21M-3d pafta, Türkaslan Sokak üzerinde 2913 ada 3 parselin do usundaki tescilsiz alanda U P-1105,70 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Yeniba lar Mahallesi, Türkaslan Sokak üzerinde 2913 ada 3 parselin do usundaki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 29.05.2017 tarih ve 37768 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Yeniba lar Mahallesi, Türkaslan Sokak üzerinde 2913 ada 3 parselin do usundaki tescilsiz alanın 21 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren U P-1105,70 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, Plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." fadesinin eklendi i ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÜ DU
Ba kan V.

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017
Sayı : 31

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Muttalıp Orta Mahallesi, 24A16B3B pafta, 13115 ada, 3.523,75 m²'lik 1 parsel sayılı ta nımazda bulunan 22173 / 352375(221,73 m²) hissenin, 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendine göre "Polis Merkezi Amirli i Hizmet Binası ve Kamu Konutu Yapılması" amacıyla Maliye Hazinesi adına 25 yıl süre ile Tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÜ DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017
Sayı : 32

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satı ı veya kat kar ılı ı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy çoklu u ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSES	M.DURUMU
Tunalı(Fatih)	21N-4A	1419 / 802	559,94 m ²	14965/55994(149,65m ²)	Biti ik 4 kat

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÜ
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 33

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satı ı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy çoklu u ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSES	M.DURUMU
Zincirlikuyu	24B20D1D	3194 / 1	27405,89m2	TAM	Kaks:0.60 hmax:24.50
Zincirlikuyu	24B20D1D	3195 / 1	11707,66m2	TAM	Kaks:0.60 hmax:21.50
Zincirlikuyu	24B19C1D	3196 / 1	13811,54m2	TAM	Kaks:0.60 hmax:18.50

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÜ
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 34

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 171 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satı ı veya kat kar ılı ı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSES	M.DURUMU
Ömera a	21N-4D	1186 / 57	138,41 m ²	TAM	Biti ik 4 kat

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU Ba kan
Metin GÜNDÜ DU Ba kan Vekili
Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 35

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, a a ıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin, 2942 / 4650 Sayılı Kamula tırma Kanununun 30. Maddesine istinaden Anadolu Üniversitesi adına Bedelli Devri konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy çoklu u ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	M KTARI	BEL.H SSES	M.DURUMU
Ye iltepe	24A21A1D	15303 / A	75,38m ²	TAM	A.Ü. Yunus Emre Kampüsü 0.30-0.90 Yençok=24.50 m.
Ye iltepe	24A21A1D	15303 / A	117,38m ²	TAM	A.Ü. Yunus Emre Kampüsü 0.30-0.90 Yençok=24.50 m.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU Ba kan
Metin GÜNDÜ DU Ba kan Vekili
Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 36

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eski ehir li, Tepeba ı lçesi, Ho nudiye mahallesi, ahin Caddesi, 738,748,770 sokak ile 774 sokaklar arasında bulunan, 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu Belediyemiz adına Park alanı olarak terkin edilen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Zemin altı Otopark yapılabilir Park alanına isabet eden yaklaşık 8467,00m²'lik alanın "3 (üç) kata kadar 3 (üç) kat dahil yeraltı Otoparkı ve üzerinde Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi" yapılmak üzere 10 yıl süreli Yap- let-Devret modeli ile ihale edilerek, Kiraya verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 37

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, arhöyük Mahallesi, 20N1a-1b-2a, 21N3d-4c-4d paftalar, TCDD Ankara- stanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında kent merkezinden geçen tren hattının kuzeyinde kalan Hatboyu-2 Caddesi ve çevresinde U P-1105,74 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu Hatboyu-2 Caddesi, batısında meydan ve Anıtpark ile çevre yolu arasında kalmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20 metrelik imar yoluna isabet etmektedir.

TCDD Ankara- stanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında yenilenen tren hattına ait duvar sınırı, yürürlükte bulunan imar planlarında 20 metrelik yol olarak planlı kısımdan geçti inden; imar planı ile hızlı tren hattı arasındaki uyumsuzlu un giderilmesi amacıyla imar planında düzenleme yapılması zorunlu hale gelmi tir.

Bu sebeple, arhöyük Mahallesi sınırları içinde Hatboyu-2 Caddesi ve çevresinde Ankara- stanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında düzenleme yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile kabul edilmi olup bahsi geçen nazım imar planı de i ikli i ile mevcut planda 20 metrelik yol olarak planlı alanın bir kısmında demiryoluna ili kin duvar sınırı dikkate alınarak demiryolu güzergahına ait alanın geni letildi i, mevcut imar hatları da korunacak ekilde düzenleme yapılarak imar yolunun 12 metre ve üzerinde olacak ekilde düzenlendi i anla ılmaktadır.

Bu do rultuda, tren hattının kuzeyinden geçen Hatboyu-2 Caddesinin çevre yolu do rultusunda imar yolunun yer yer 12 metrenin altına dü tü ü tespit edilmekle birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i do rultusunda düzenleme yapılarak; Hatboyu-2 Caddesinin bir kısmında mevcut imar hatlarının korunmasını, do u yönünde bir kısmında yol geni li i 12 metre ve üzerinde kalacak ekilde düzenlenmesini ve mevcut yol ibarelerinin kaldırılması ile demiryolu güzergahına ait alanın duvar hattına geni letilmesini içeren U P-1105,74 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 38

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 24C-04A-1B,1C paftalar, 14587 ada 5 ve 11 parsellerde U P-27853,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü lüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu 14587 ada 5 ve 11 parseller (eski Muhacıracıyır Köyü, 715 parsel), 12.06.2013 tarih ve 270 sayılı Büyük ehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:1.00, h:15.50 metre yapıla ma ko ullu ‘Özel Huzurevi ve Özel İlkö retim Alanına’ isabet etmektedir.

Söz konusu alanda orman sınırları ve kadastro yenilemeleri sonucu imar planı ile parsel sınırı arasında uyumsuzluk meydana geldi i ve planlı e itim alanının Ortaö retim tesisi yapımına uygun olmadığı gerekçeleri ile parsellerin tamamının “E itim Tesisi Alanı” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Parsel maliki Durmu Çetin tarafından 19.07.2017 tarih ve 26626/12577 sayılı dilekçe ile söz konusu parselde orman sınırları ve kadastral sınır yenilemesinden kaynaklanan uyumsuzlu un giderilmesi ve alanda özel ilkokul, ortaokul ve lisenin beraber yapılabilmesi amacıyla nazım imar planı de i ikli i do rultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görüşülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Karagözler Mahallesi, 14587 ada 5 ve 11 parsellerin tamamının Karayolu yönünden 25 metre, di er yönlerde 10 metre çekme mesafeli, Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapıla ma ko ullu ‘Özel E itim Alanı (lkokul, Ortaokul, Lise) olarak planlanmasını ve plan notu olarak “Özel E itim Alanında alan büyüklükleri dikkate alınarak lkokul, Ortaokul, Lise gibi e itim tesisleri tek tek veya birlikte yapılabilir.” ifadesinin eklenmesini içeren U P-27853,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmiştir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 39

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, I25A-19D-1a-1b-4d pafta, 2963 nolu parselde U P-27854 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Cumhuriyet Mahallesi, 2963 nolu parselin bulundu u alan plansız alanda kalmakta iken söz konusu parselin bir kısmının Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 288 sayılı Kararı ile kabul edilmi tir.

Parsel Maliki ÖZPA Gıda Tarım Hayvancılık n aat San. ve Tic. A. 'nin 19.07.2017 tarih ve 26611/12578 sayılı dilekçesi ile dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planlarının onanması talep edilmektedir.

Plan teklifinde 2963 parselin yaklaşık 53.000 m² kısmı Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmı ve yol ba lantılarının sa lanması amacıyla 10 metrelik yol önerilmesi ve plan hükümleri eklenmesini içeren U P-27854 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan hükümlerine “Eski ehir Valili i l Gıda Tarım ve Hayvancılık l Müdürlü ü'nün 09.05.2016 tarih ve 4694 sayılı yazısı do rultusunda gerekli i lemler yapılacaktır.” ve “Uçu Mania kotları hiçbir suretle a ılamaz.” ifadelerinin eklendi i ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 40

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Yukarısö ütönü Mahallesi, 22k-4c pafta, 11198 ada 152 parselde U P-1105,75 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu 11198 ada 152 parselin bulundu u alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarımsal Niteli i Korunacak Alana, Enerji Nakil hattına ve Botu hattına isabet etmektedir.

l Emniyet Müdürlü ü'nün talebine istinaden söz konusu alanın “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmasını ve ilgili kurum görü leri do rultusunda Boru Hattı ve Enerji Nakil Hattı gösterimlerinin düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 289 sayılı kararı ile kabul edilmi tir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 11198 ada 152 parseline ili kin Eski ehir Valili i 1 Emniyet Müdürlü ü tarafından 10.07.2017 tarih ve 680 sayılı dilekçe ile söz konusu alanda 'Bölge Trafik Denetleme ube Müdürlü ü Hizmet Binası' yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir. Eski ehir Valilik Makamının 13.12.2016 tarih ve 11512 sayılı Olur'u ile; tapuda "Ülke Güvenli i ve Ola anüstü Hal durumlarında hizmet binası olarak kullanılmak üzere" erhi konularak Hazine adına tescil edilmesi artıyla, 4342 sayılı Mera Kanununun 14/f maddesi kapsamında tahsis amacının de i tirilmesi, uygun görülmü olup söz konusu parsel mera vasfından çıkarılmı tır.

Talep konusu 11198 ada 152 parselin, Karayolları Genel Müdürlü ü 4. Bölge Müdürlü ü'nün ve Türkiye Elektrik letim A. . Genel Müdürlü ü'nün görü leri do rultusunda; Karayolu cephesinden 25 metre, do u ve batı yönlerinden 5 metre çekme mesafeli Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapıla ma ko ullu "Resmi Kurum (Trafik Denetleme ube Müdürlü ü)" olarak; boru hattının kuzeyinin park alanı olarak planlanmasını ve onama sınırı içinde Boru Hattı ve Enerji Nakil Hattı gösterimlerinin düzenlenmesini içeren U P-1105,75 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin, uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 41

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Batıkent (Tapuda A a ısö ütönü) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10069 ada 1 parselde U P-1105,79 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 10069 ada 1 parselin bulundu u alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat Taks: 0.30 Kaks:1.20 ve Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.30 Kaks: 0,90 ön bahçeden 5 yan bahçeden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki KAR n aat, Mimarlık, Mühendislik San. ve Tic. Ltd. ti.'ye ait 11.07.2017 tarih ve 25526/12057 sayılı dilekçe ile 10069 ada 1 nolu parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin onanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli i teklifine konu 10069 ada 1 parselde plan notu olarak "1. Mevcut in aat alanını a mamak kaydıyla, ada bazında ada ayırım çizgisine uyulmadan ayrıık nizam 4 kat olarak uygulama yapılabilir. 2. Planlama alanında, yapı yakla ma mesafeleri, mekânsal planlar yapım yönetmeli inin 26. Maddesi 5b bendinde yer alan uzaklık mesafesini sa layacak ekilde uygulanacaktır." Hükümlerinin eklenmesini içeren U P-1105,79 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 42

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21L-4b pafta, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda U P-1105,69 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli ine yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanın 104 m²'lik kısmında Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün talebi do rultusunda U P-1105,69 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i Tepeba ı Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ile kabul edilmi olup Eski ehir Büyük ehir Belediyesinin 15.06.2017 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylanmı tir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı de i ikli i 30.06.2017 – 30.07.2017 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmi tir. Askı süresi içinde 25.07.2017 tarih dilekçe ile itirazda bulunulmu olup dilekçede trafo alanının görselli i daha az etkileyecek Ça fen Lisesinin ye il alanla olan alt kom ulu undaki alana yapılması talep edilmi tir.

Batıkent Mahallesi, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda U P-1105,69 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli ine yapılan **itirazın kabulü** ve trafo alanının 7 metrelik imar yolunun bulundu u kısma kaydırıldı ı ekli ile hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 43

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ye iltepe Mahallesi, 21M-1c pafta, 7072 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanda U P-1105,78 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ye iltepe Mahallesi, 21M-1c pafta, 7072 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 24.07.2017 tarih ve 50891 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Ye iltepe Mahallesi, 7072 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanın 21 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,78 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 44

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 181 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 21M-2b pafta, 10786 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanda U P-1105,77 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Esentepe Mahallesi, 10786 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 24.07.2017 tarih ve 50891 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Esentepe Mahallesi, 10786 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanın 21 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,77 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan de i ikli inin, trafo alanının Esentepe Mahallesi 10794 adanın kuzeyine kaydırıldı ı ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 45

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 182 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba 1 ilçesi, Esentepe Mahallesi, 21M-2c pafta, 7536 ada 53 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda U P-1105,76 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Esentepe Mahallesi, 7536 ada 53 parselin kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı 1, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 24.07.2017 tarih ve 50891 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı 1, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı 1 belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Esentepe Mahallesi, 7536 ada 53 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın 8.75 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini U P-1105,76 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan de i ikli inin, trafo alanının otopark alanının güneyine kaydırıldı 1 ekli ile uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 46

Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 219 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba 1 lçesi, E riöz Mahallesi, 12113 ada 360 parselde U P-28491 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Bahsi geçen E riöz Mahallesi, 12113 ada 360 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında plansız alana isabet etmektedir.

Söz konusu alanın 'Enerji Üretim Alanı (Güne Enerji Santrali) ve yol' olarak planlanmasını ve plan hükümleri eklenmesini içeren N P-25120 plan i lem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı, Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2017 tarih 367 sayılı kararı ile onaylanmı tır.

02.08.2017 tarih ve 28633/13421 sayılı dilekçe ile Belediyemize ba vurularak E riöz Mahallesi, 12113 ada 360 parselde kayıtlı alanda "Güne Enerji Santrali (GES)" kurulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin görü ülmesi talep edilmi tir.

Plan de i ikli ine konu alanın, 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı do rultusunda Emsal=0.05 Yençok:6.50 metre yapıla ma ko ullu 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı' ve 10 metre imar yolu olarak planlanmasını ve alınan kurum görü leri do rultusunda plan notlarının eklenmesini içeren U P-28491 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planının uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 47

Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı lçesi, Çukurhisar, Yeni Mahallesi, 24B-17B-4a, 4d paftalar, 11470 ada 5 parselin do usunda yer alan tescilsiz alanda U P-9618,6 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli i teklifine konu Yeni Mahallesi, 11470 ada 5 parselin do usunda yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında "Park Alanına" isabet etmektedir.

AKSA Bilecik-Bolu Do al Gaz A. . tarafından 23.08.2015 tarih ve 31540/14818 sayılı dilekçe ile tescilsiz park alanının kuzeydo u kö esinde yakla ık 50 m2 alanın "Do algaz Tesisi (BR stasyonu)" olarak planlanması do rultusunda, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Bu do rultuda, tescilsiz park alanının kuzeydo u kö esinde "Do algaz Tesisi (Do algaz letim/Da ıtım Tesisi Alanı-BR stasyonu)" planlanması ve plan notu olarak "1-Do algaz Tesisi (BR stasyonu) kurulması ve i letilmesi ile ilgili olarak yürürlükte bulunan tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır. 2- Do algaz Tesisi (BR stasyonu), çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadelerinin eklenmesini içeren U P-9618,6 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 48

Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 221 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Fatih Mahallesi, 21N-4a pafta, 1419 ada, 803 ve 211 parsellerde U P-1105,80 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu Fatih Mahallesi, 21N-4a pafta, 1419 ada, 803 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında Cami Alanına, 1419 ada 211 nolu parsel Konut Alanına isabet etmektedir.

1419 ada 211 nolu parsel maliki Fikriye SAYIN 25.08.2017 tarih ve 31897/15047 sayılı dilekçesi ile parselinin 56,63 m'lik arka bahçe kısmının Fatih Camisine hibe etti ini belirterek bu do rultuda gerekli i lemlerin yapılması talep edilmi tir.

Bu nedenle hibe edilen Fatih Mahallesi, 1419 ada 211 parselin 56,63 m²'lik kısmının Cami Alanına dahil edilmesi ve cami alanının 1419 ada, 803 parsel sınırlarına çekilmesini içeren U P-1105,80 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 49

Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 222 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ho nudiye (Tapuda Eskiba lar) Mahallesi, 20M-1b pafta, 3885 ada 2 parselde U P-1109,13 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Ho nudiye Mahallesi, 3885 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 4 kat Emsal: 1.20 yapıla ma ko ullu tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli Konut Alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki Kent Turizm Yatırımları ve n aat San. ve Tic. A. . tarafından 28.07.2017 tarih ve 27961/13111 sayılı dilekçesi ile dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planlarının onanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu 3885 ada 2 parsel Blok Nizam 6 kat Taks:0.20 Kaks:1.20 yapıla ma ko ullu tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli Konut Alanı olarak planlanmasını ve Plan notu olarak “Planlama alanında yapı yakla ma mesafeleri, mekânsal planlar yapım yönetmeli inin 26. Maddesi 5b bendinde yer alan uzaklık mesafesini sa layacak ekilde uygulanacaktır.” ifadesinin eklenmesini içeren U P-1109,13 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 50

Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 223 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba 1 İçesi, Çukurhisar Hisar Mahallesi, 24B-17A-3d pafta, 11363 ada, 28. Sokak ve çevresinde U P-9618,7 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu Çukurhisar Hisar Mahallesi, 11363 ada, 28. Sokak ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planında Konut Alanına isabet etmektedir.

Çukurhisar Hisar Mahallesi Muhtarı brahim ÇAKAR'a ait 23.08.2017 tarih ve 31542/14817 sayılı dilekçe ile 28. Sokak sakinleri olarak mahallelerinde sürmekte olan do algaz çalı malarının kendi sokaklarında yapılması için ba vuruda bulunuldu u; AKSA Do algaz A. 'nin 18.07.2017 sayılı cevap yazısında söz konusu 28. Sokak imar planında yol olarak planlı olmadı ndan EPDK mevzuatı uyarınca do algaz ba lantısı yapılamadı ı belirtilmekte olup 28. Sokak ve çevresinde do algaz da ıtımı yapılabilmesi için imar planı tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Talep konusu alana ili kin yerinde yapılan incelemede 28. Sokak olarak adlandırılan alanın imar planında konut alanı içinde kaldı ı; ancak yerinde asfalt ve üstyapı çalı malarının tamamlandı ı ve tescilsiz alana isabet etti i tespit edilmi tir.

Bu do rultuda, talep konusu 28. Soka ın, çevresindeki kadastral durum dikkate alınarak 7 metrelik imar yolu olarak planlanmasını, mevcut Ayrık Nizam 2 kat yapıla ma ko ulu ibaresinin ada içine kaydırılmasını ve yolun batısında olu an yapı adasına Ayrık Nizam 2 kat yapıla ma ko ullu Konut alanı ibaresinin eklenmesini içeren U P-9618,7 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 04.10.2017
Sayı : 51

Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 245 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Ye iltepe Mahallesi 7060 ada, 10 parsel sayılı ta ınmazın ekli paftada kırmızı ile i aretli 3x4(12,00m2)' lik kısmını Trafo Alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi gere i, 25 yıl süre ile TEDA Genel Müdürlü ü adına tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun olaca ına oy birli i ile karar verildi.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU Metin GÜNDO DU Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Ba kan Ba kan Vekili Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017
Sayı : 52

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Tekeçiler Mahallesi 2901,47m2'lik 1957 parsel sayılı ta ınmazın toplam 1450,74-TL bedelle Tekeçiler Köy Tüzel Ki ili ine satı ı yapılan ta ınmazın pe in tahsil edilen 145,07-TL bedelden, geriye kalan 1305,67-TL'sinin gecikme zammı uygulanarak ödenmesi sonucunda satın alınması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU Metin GÜNDO DU Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Ba kan Ba kan Yardımcısı Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR VE HUKUK ORTAK KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017

Sayı : 53

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eski ehir 2. dare Mahkemesi 20/11/2014 tarih, 2013/983 Esas ve 2014/1013 Karar nolu kararına istinaden yeniden da ıtım yapılmak suretiyle dava konusu i lem sırasında bedele dönen alanın geri dönü ümünün yapılması ve 2528,51 m² lik alanın yine ilgili mahkeme kararı do rultusunda **Eski ehir Tepeba ı Belediye Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 115 sayılı ile yapılan Islah mar Planı tadilatı ile elde edilen alanlara da ıtımı (4001 ve 4002 nolu ada) yapılan, Encümenin 22/08/2017 tarih ve 1339 nolu kararı ile (4001 ada 1 nolu parsel (266,83m²) ve 4002 ada 1 nolu parsel (2261,68 m²) Tepeba ı Belediyesi adına tescil edilecek alanın** Eski ehir 2. dare Mahkemesi kararı do rultusunda ilgisine devri konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak i lemler için Ba kanlı a yetki verilmesinin uygun oldu una oy birli i ile karar verildi.

MAR KOM SYONU

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDÜ
Ba kan Yardımcısı

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

HUKUK KOM SYONU

Turgut DO ANDOR
Ba kan

Eyyüp YILMAZ
Ba kan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALI KAN
Üye

Ali KARADEM R
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017

Sayı : 54

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Sütlüce Mahallesi, 21M-2a pafta, 10742 ada 3 parselin do usundaki tescilsiz alanda U P-1105,82 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Sütlüce Mahallesi, 10742 ada 3 parselin do usundaki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı 1, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 25.10.2017 tarih ve 72629 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan

1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu Sütluçe Mahallesi, 10742 ada 3 parselin doğusundaki tescilsiz alanın 8.75 m²'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,82 Plan İlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞDU
Başkan

Metin GÜNDÜZ
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017

Sayı : 55

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 259 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21L-1d pafta, 10104 ada 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda U P-1105,83 Plan İlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 10104 ada 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2017 tarih ve 72629 sayılı yazısı ile dağıtım şebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladığı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldığı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu Batıkent Mahallesi, 10104 ada 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın 42 m²'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "1. Trafo yapısının yol cephesinden 3 metre ön bahçe mesafesi bırakılacaktır. 2. Trafo; çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,83 Plan İlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞDU
Başkan

Metin GÜNDÜZ
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017

Sayı : 56

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 260 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 21M-2c, 21N-1d paftalar, 11897 adanın do usundaki tescilsiz alanda U P-1105,84 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Esentepe Mahallesi, 11897 adanın do usundaki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 25.10.2017 tarih ve 72629 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu Esentepe Mahallesi, 11897 adanın do usundaki tescilsiz alanın 21 m²'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,84 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017

Sayı : 57

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 261 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ye iltepe Mahallesi, 21M-1c pafta, 15303 ada 47 parselin bir kısmında U P-1105,85 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Ye iltepe Mahallesi, 15303 ada 47 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 25.10.2017 tarih ve 72629 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu Ye iltepe Mahallesi, 15303 ada 47 parselin 21 m²'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,85 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017

Sayı : 58

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ye iltepe Mahallesi, 21M-1b pafta, 7113 ada 2 parselin bir kısmında U P-1105,86 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, Ye iltepe Mahallesi, 21M-1b pafta, 7113 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sa lık oca ı alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü, Yatırım zleme Daire Ba kanlı ı, TEDA Osmangazi Bölge Müdürlü ü'nün 25.10.2017 tarih ve 72629 sayılı yazısı ile da ıtım ebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladı ı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldı ı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin Meclisçe görü ülerek karara ba lanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu Ye iltepe Mahallesi, 7113 ada 2 parselin 65 m²'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki a açlara zarar vermeyecek ekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren U P-1105,86 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 28.11.2017

Sayı : 59

28.11.2017 tarih ve 273 sayılı Tepeba ı Belediyesi Ola anüstü Meclisinin kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, U P-1105,87 Plan ı lem Numaralı Tepeba ı Belediyesi Revizyon Uygulama mar Planı Plan Notları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Planlı Alanlar mar Yönetmeli i 03.07.2017 ve 30113 sayılı resmî gazetede yayımlanmı olup 01.10.2017 tarihinde yürürlü e girmi tir. Ayrıca, aynı yönetmelikte 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren bazı de i iklikler de bulunmaktadır. Söz konusu de i iklikler do rultusunda, Tepeba ı Belediyesi Revizyon Uygulama mar Planı Plan Notları paftasının revize edilmesini içeren U P-1105,1 Plan ı lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i 04.06.2014 tarih ve 103 sayılı Eski ehir Tepeba ı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmi olup 02.10.2017 tarih ve 484 sayılı Eski ehir Büyük ehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen onaylanmı tır.

Planlı Alanlar mar Yönetmeli i do rultusunda, imar planı notları yeniden gözden geçirilmi ve teknik gereklilikler sebebi ile plan notlarında kısmi de i iklik yapılması gereklili i ortaya çıkmı tır.

Bu nedenle, ekli paftada yer alan, Tepeba ı Belediyesi Revizyon Uygulama mar Planı Plan Notlarının, çe itli hükümleri kaldırılarak ve çe itli hükümler eklenerek de i tirilmesini içeren U P-1105,87 Plan ı lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 06.12.2017

Sayı : 60

04.12.2017 tarih ve 283 sayılı Tepeba ı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, A a ı sö ütönü Mahallesi, 22K-2b-2c-2d paftalarda U P-13157,2 Plan ı lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Plan de i ikli ine konu Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, A a ı sö ütönü Mahallesi, 22K-2b-2c-2d paftada bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, trafo merkezi, küçük sanayi alanı, sa lık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı, park, otopark alanı ve yola isabet etmektedir.

A a 1sö ütönü Mahallesi, Eski ehir 3 TM rtibatlı Enerji iletim Hattının 1/5000 ölçekli Nazım mar Planında i lenmesini içeren N P:724,72 Plan lem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı de i ikli i Eski ehir Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 19.09.2017 tarih ve 457 sayılı Kararı ile kabul edilmi tir.

Türkiye Elektrik iletim A. . Genel Müdürlü ü 6. Bölge Müdürlü ü'nün 09.11.2017 tarih ve E.434063 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlü ü'nün i letme ve bakım sorumlulu unda bulunan 154 kV Eski ehir Enerji iletim Hattı'nın Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, A a 1sö ütönü Mahallesinde bulunan Eski ehir 3 Trafo Merkezine farklı bir güzergahtan ba lantı yapılmasına ihtiyaç duyuldu undan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i dosyasının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Plan de i ikli ine konu A a 1sö ütönü Mahallesi, 22K-2b-2c-2d paftalara Enerji iletim Hattı-Koruma Ku a ı ve direk yerlerinin i lenmesi ve Plan Notu eklenmesini içeren U P-13157,2 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin uygun oldu una Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 06.12.2017

Sayı : 61

04.12.2017 tarih ve 284 sayılı Tepeba ı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tepeba ı Belediyesi Revizyon Uygulama mar Planı Plan Notları paftasının revize edilmesini içeren U P-1105,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i yapılan itirazlar konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

Tepeba ı Belediyesi Revizyon Uygulama mar Planı Plan Notları paftasının revize edilmesini içeren U P-1105,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli i 04.06.2014 tarih ve 103 sayılı Eski ehir Tepeba ı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmi olup 02.10.2017 tarih ve 484 sayılı Eski ehir Büyük ehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen onaylanmı tir.

Söz konusu uygulama imar planı de i ikli i, plan açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte 16.10.2017–16.11.2017 tarihleri arasında Tepeba ı Belediyesi Hizmet Binasında ve www.tepebasi.bel.tr internet adresinde 1 ay süreyle ilan edilmi tir. Askı süresi içinde “TMMOB n aat Mühendisleri Odası Eski ehir ubesi”, “TMMOB Mimarlar Odası Eski ehir ubesi” ve “Bakılan Mühendislik Mimarlık n . San. Ltd. ti.”ye ait **toplam 3 adet itiraz dilekçesi** ile **bazı plan notu maddelerinin bazı hükümlerine** itiraz edilmi tir.

Söz konusu itirazlar, dilekçeler ve itiraz konuları halinde incelenmi tir:

1. TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi – 6 itiraz konusu

I. 22-b-b1

Söz konusu itirazda “**konsol taşıyıcı**” kapsamında Ocak 2018 tarihinde yayınlanacak olan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’ne dayanarak önerilmiştir. Ancak, henüz yürürlükte olmayan ihtimal dâhilindeki hükümler üzerinden karar vermek mümkün olmayacağından böyle bir konu bahsi geçen yönetmelik yürürlüğe girip kesinleştikten sonra değerlendirilebilir.

II. 23-a

Söz konusu itirazda, “**asansör makine daireleri**” hakkında öneri sunulmuştur. Ancak, asansörler ile ilgili uygulamalar, TSE standartları ile düzenlenmiş olup bu doğrultuda uygulamalar yapılmaktadır.

III. 23-b

Söz konusu itirazda, “**kapıcı dairesi**” yapılması kapsamında öneri sunulmuştur. Ancak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44. Maddesi’nde kapıcı dairesi ile ilgili gerekli düzenleme bulunmaktadır.

IV. 23-g

Söz konusu itirazda, “**sedye asansörü**” hakkında öneri sunulmuştur. Ancak, plan notlarıyla tanımlanan asansörün boyutları içinde sedyenin farklı ekillerde konumlandırılabilmesi de değerlendirilmektedir.

V. 27-a

Söz konusu itirazda, “**Deprem esnasında yapıların birbirine çarpmasıyla komşu kolonlarında oluşan hasar çekişme ya da darbeleme hasarıdır. Olunabilecek bu tür hasarların engellenmesi için**” ifadelerinin çıkarılması önerisi bulunmaktadır. Ancak, Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının, çeşitli hükümleri kaldırılarak ve çeşitli hükümler eklenerek değiştirilmesini içeren U P-1105,87 Plan İstem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 28.11.2017 tarih ve 274 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek onaylanmak üzere 29.11.2017 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiştir. Bu plan değişikliğinde, bahsi geçen itiraz konusu ile ilgili değişiklik kabul edilmiştir.

VI. 27-c

Söz konusu itirazda, “**Betonarme binalarda kolonlar her katta ve her iki yönde kirişler ile birbirini bağlamak suretiyle çerçeve teşkil edilmeden konsol oluşturulamaz.**” önerisi sunulmaktadır. Ancak, U P-1105,87 Plan İstem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, bahsi geçen itiraz konusu ile ilgili değişiklik kabul edilmiştir.

2. TMMOB Mimarlar Odası Eskişehir Şubesi – 8 itiraz konusu

I. 10-a

Söz konusu itirazda, 2. ve 3. Kentsel ve Bölgesel Merkezli ifadesinin başına ayrıca “**1. Derece**” ilavesinin yapılması önerilmektedir. Halbuki, “Kentsel ve Bölgesel Merkezleri” ifadesi ile “**1. Derece Kentsel ve Bölgesel Merkezleri**” ifade edildiğinden, ayrıca ilgili plan lejant paftalarında da “Kentsel ve Bölgesel Merkezleri” ile “2. ve 3. Kentsel ve Bölgesel Merkezli” ekinde gösterimler bulunduğundan, ilgili plan notu zaten 1. Dereceyi kapsamakta olup söz konusu “**1**” ilavesine gerek bulunmamaktadır.

Söz konusu itirazda ayrıca “**2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel Merkezli alanı** olarak imar planında belirlenen yapı adalarında mevcutta konut kullanımı olan ve işyeri bulunmayan yapı adalarında belediyenin görüşü alınarak zemin katta konut kullanımı yapılabilir.” hükmünün ilavesi de önerilmektedir. Ancak, bu öneri, plan notu ilavesi yoluyla değil, ilgili imar planı paftalarında mekânsal olarak ilgili alan kullanım fonksiyonunun plan değişikliği ile yapılması yoluyla gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

II. 11-a

Söz konusu itiraz, **“bina cephe ölçülerine öneriler getirilerek ada bazında uygulama yapılması durumunda da bunlara uyulmaması”** konularını kapsamaktadır. Ancak, Tepeba ı Belediyesi Revizyon Uygulama mar Planı Plan Notları paftasının 11-b maddesinde zaten *“Özellik arz eden projelerde (e itim, sa lık ve turizm tesisleri ile alı veri merkezi, ticaret merkezi, otel, plaza vb.) cephe 50.00 metreye, kitle derinli i 40.00 metreye kadar yapılabilir. Bina cephesinin 50.00 metreyi veya kitle derinli inin 40.00 metreyi a ması halinde dilatasyon derzi bırakılmak kaydıyla; Büyük ehir Belediyesinin onayı alınması zorunludur ve avan projesi Büyük ehir Belediyesince onaylanmadı ı sürece Yapı Ruhsatı verilemez.”* hükümleri bulunmaktadır.

III. 11-b

Söz konusu itiraz, özellik arz eden projeler kapsamındadır. Ancak, Planlı Alanlar mar Yönetmeli i'nin 28. Maddesi'nde *“E itim, sa lık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, dü ün salonu, resmi kurum ve kuru lara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılar”*, aynı yönetmeli in 43. Maddesinde *“okul, hastane, cezaevi, ibadet yerleri, elçilik, sefarethane, açık hava sineması ve benzerleri gibi özellik arz eden bina”* ifadeleri kullanılarak **“özellik arz eden binalar”** ifadesi imar mevzuatında yer aldı ı görülmektedir.

IV. 19

Söz konusu itirazda öneri olarak sunulan **“Bahçe mesafelerini korumak zorunda ve arka bahçede kapalı mekân olu turulamaz.”** hükmünün ilave edilmesi önerisi bulunmaktadır. Ancak, imar mevzuatına göre zaten böyle bir uygulama yapılamamaktadır.

V. 21-b

Kentimizde subasman seviyeleri açısından genel düzenlemede te ekkül dikkate alınmaktadır. Ancak, söz konusu itirazda **“subasman seviyeleri”**ne yönelik öneri, te ekkülü ortadan kaldıran bir öneridir.

VI. 21-a ve c

Söz konusu itirazda yer alan **“2,60 metre subasman seviyesi”** önerisi bulunmaktadır. Ancak, kentimizde genel olarak 1,20 ve 2.20 metre olarak subasman seviyeleri bakımından silüet olu mu oldu undan bahsi geçen öneri, mevcut silüette de i iklik yaratmaktadır.

VII. 22-b-b1

Söz konusu itirazda **“çıkma alanının 2/3'ünü geçmemek artı”nın kaldırılması** önerisi sunulmaktadır. Ancak kentimizde çıkma ko ullarında bahsi geçen 2/3 uygulamasına göre silüet olu mu olup bahsi geçen öneri, mevcut mekânsal ko ulları ve mevcut çıkma silüetini bozmaktadır. Ayrıca, Planlı Alanlar mar Yönetmeli i de çıkımlar açısından te ekkül uygulamaları dikkate alarak buna yönelik hükümler içermektedir. (Geçici 2. Madde)

VIII. 23-i-i1

Söz konusu itirazda **“saçaklar parsel sınırlarını a amaz” ifadesinin kaldırılması** öneri olarak sunulmu tur. Ancak, U P-1105,87 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inde, bahsi geçen itiraz konusu ile ilgili de i iklik kabul edilmi tir.

3. Bakılan Mühendislik Mimarlık n . San. Ltd. ti. – 1 itiraz konusu

I. 19-a

Söz konusu itiraz **“imar durumunda uyulu olunan ve yapıla ma için zorunlu tevhit yapılması gereken durumlardaki bina derinlikleri”** hakkındadır. Ancak, U P-1105,87 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inde, bahsi geçen itiraz konusu ile ilgili de i iklik kabul edilmi tir.

Yukarıda maddeler halinde, gerek 28.11.2017 tarih ve 274 sayılı Tepeba ı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen U P-1105,87 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i, gerek mevzuat hükümleri, gerekse kentimizdeki mevcut te ekkül durumları açısından belirtilen gerekçeler do rultusunda U P-1105,1 Plan lem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikli ine yapılan **tüm itirazların reddinin uygun oldu una** Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

MAR KOM SYON RAPORU

Tarih : 06.12.2017

Sayı : 62

04.12.2017 tarih ve 285 sayılı Tepeba ı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eski ehir ili, Tepeba ı ilçesi, irintepe Mahallesi Ba cı Sokak, Çamlıca Mahallesi Yetim ve Gülçin Sokak, Çamlıca Mahallesi Ba pınar, Kumluca ve Kadir Sokak, Tunalı Mahallesi Esenli Sokak, Çamlıca Mahallesi Okumu lar ve Kaderler Sokak, Batıkent Mahallesi Gerekli Sokaklarda yol boyu ticaret te ekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görü ülüp incelenerek;

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlü e giren Planlı Alanlar mar Yönetmeli i'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak te ekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara ba lanaca ı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri yer bulunan alanlara ili kin dilekçe sahiplerince Planlı Alanlar mar Yönetmeli i hükmü gere i yol boyu ticaret te ekkül etti ine dair de erlendirme yapılması talep edilmektedir.

irintepe Mahallesi Ba cı Sokak'a ili kin de erlendirmede Ba cı Sokak üzerinde Güne lik ve Seki Sokak arasında,

Çamlıca Mahallesi Yetim ve Gülçin Sokak'a ili kin de erlendirmede Gülçin Sokak üzerinde Yetim ve irinevler Sokak arasında,

Tunalı Mahallesi Esenli Sokak'a ili kin de erlendirmede Esenli Sokak üzerinde Lise ve Yozgat Sokak arasında,

Çamlıca Mahallesi Okumu lar ve Kaderler Sokak'a ili kin de erlendirmede Okumu lar Sokak üzerinde Ulusal Egemenlik Bulvarı ve Gülpınar Sokak arasında,

Batıkent Mahallesi Gerekli Sokak'a ili kin de erlendirmede Gerekli Sokak üzerinde Liman Caddesi ve Kısmettepe Sokak arasında yol boyu ticaret te ekkül etti ine,

Ancak Çamlıca Mahallesi Ba pınar, Kumluca ve Kadir Sokak'a ili kin de erlendirmede yol boyu ticaret te ekkül bulunmadı ından talebin reddine Komisyonumuzca oy birli i ile karar verilmi tir.

Ek:

- 1.) Yol Boyu Ticaret Te ekkül Talep Listesi
- 2.) Harita

Erdo an AYDO MU
Ba kan

Metin GÜNDO DU
Ba kan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜ
Üye

Ek: Yol Boyu Ticaret Te ekkül Talep Listesi

No	Dilekçe			Mahalle	Cadde/Sokak	Ada	Parsel
	Tarih	Sayı	Ad/Soyad				
1	03.10.2017	35809/16840	Ali U UR	irintepe	Ba cı Sokak	15180	6
2	07.11.2017	40740/19026	Akif MATUR- Edip MATUR	Çamlıca	Yetim-Gülçin Sokak	9379	9
3	15.11.2017	41915/19582	Çetin AVCI	Çamlıca	Ba pınar- Kumluca- Kadir Sokak	10367	1
4	17.11.2017	42219/19712	BYVAR n aat Yatırım ve Tur. San. Tic. Ltd. ti.	Tunalı	Esenli	1419	730
5	22.11.2017	42737/20000	TA CAN Mühendislik Otomasyon Elektrik Enerji n . San ve Tic. Ltd. ti.	Çamlıca	Okumu lar- Kaderler Sokak	9321	17
6	23.11.2017	42843/20075	Tuncer OTURANEL	Batıkent	Gerekli Sokak	9196	14